

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сибиряцкая № 39/1
на 201 7 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: _____

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 4414,1 x3,05x12мес. - 161662,40) (7% на аварийные работы руб.) = 150345,66 руб. + 213900 = 141435,66 рублей

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500.1000 (за м2) В зависимости от состава работ и материала	—	—	—	—	—	
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	—	—	—	—	—	
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	<u>2378 м.п.</u> <u>100%</u>	<u>1426.000</u>	—	+	<u>не определено</u>	<u>Собственниками предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования</u> <i>И.И.И.</i>

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	—	—	—	—	—	—
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	—	—	—	—	—	—
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)	—	—	—	—	—	—
7	Цоколь	от 200 (за м2)	износ 128 м ²	25600,00	+	—	Апрель 2017г.	
8	Отмостка	600 (за м2 - верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	износ 260 м ²	156000,00	—	+	Не определено	Собой вен. предложено на общ. собр. принять решение об определении стоимости работ
9	Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	Замена окон на металлопластиковые 96 м ² (16 шт.)	172800,00	—	+	Не определено	Собой вен. предложено на общ. собр. принять решение об определении стоимости работ

Копия

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов замены требующих	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)	—	—	—	—	—	—
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	Отсутств. 2 шт.	4000,00	+	—	Июнь 2017г.	
12	Решетки на продухах	Стоимость материала 1000 руб. 1 шт	1 шт	1900,00	Текущий ремонт +	—	Март 2017г.	
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	166 м/м	8300,00	+	—	Апрель 2017г.	
14	Балкон –установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	—	—	—	—	—	
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	3 шт. конт. (1к/п.е.оч.)	30000,00	+	—	Август 2017г.	
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	По ограждению 30 м/м	9000,00	+	—	Апрель 2017г.	

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	-	-	-	-	-	
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	<i>шкос 1 подъезд</i>	<i>250000,00</i>	-	<i>+</i>	<i>уже определено</i>	<i>Согласно предписанию от обл. админ. техн. прицельное решение от опер. ис. от 17.08</i>
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	-	-	-	-	-	
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	-	-	-	-	-	
21	Сети провайдеров		<i>Упорядочение каб. сетей с 1-9 эт. 1 этаж</i>	-	-	-	<i>Август 2017г.</i>	
Инженерные коммуникации								
22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	-	-	-	-	-	
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	-	-	-	-	-	

	Наименование инструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от1000 (за м.п.)	—	—	—	—	—	
25	Замена НРСО	от1500 (за м.п.)	—	—	—	—	—	
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	—	—	—	—	—	
27	Тепловой теплоизоляция ввод	150 (за м.п.)	—	—	—	—	—	
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700000 (за м.п.)	—	—	—	—	—	

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	-	-	-	-	-	
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	узкое 26,5 п/м	92750,00	-	+	уже определено	Собств. предпринято на общем собрании принять решение об определ. источ. финанс. в Копия
Система электроснабжения								
31	Восстановление освещения в тех.подполье	-	-	-	-	-	-	
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	узкое 1 подэтаж 45 шт	24300,00	-	+	уже определено	Собств. предпринято на общем собрании принять решение об определ. источника финансирования Копия

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
33	Замена электрооборудования	От 25000 (электрощитовая)	1 шт щит	25000,00	-	+	Уже определено	Согласован предпринимателем, чтобы оформить приемку, решение об определении стоимости на фирме
34	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией	1 проект	до 900-ти	-	+	Уже определено	Согласован предпринимателем, чтобы оформить решение об определении стоимости на фирме
Общие вопросы								
35	Опиловка деревьев	При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева	На придомовой территории вокруг мещ. дома 58,0 шт.	58000,00	-	-	-	По согласованию дендрологами
36	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	40000-75000 (за шт)	-	-	-	-	-	
37	Материалы для мастера	Материалы за шт	2 шт.	2000,00	+	-	июль 2017г.	

38	Убор-во для всех всех	1350р. за мет.	2 шт	2700,00	+	-	смет 2018г.

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 20. 11. 2018 г.

[Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]